

PIRKANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSELLE

ASIA

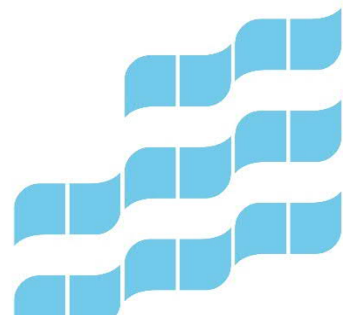
Lausunto asiassa PIRELY/6694/2021 koskien vaarantamiskieltoa.

LAUSUNNON ANTAJA

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
PL 487
33101 Tampere
puh. (03) 565 611

LAUSUNNON ANTAJAN ASIAMIES JA PROSESSIOSOITE

Lakimies Heidi Ruonala
Tampereen kaupunki
PL 487
33101 Tampere
puh. 040 569 1218,
etunimi.sukunimi@tampere.fi



LAUSUNTO

Tampereen kaupunki katsoo, ettei vaarantamiskiellon asettaminen koskien tontilla 837-121-405-315 sijaitsevaa Kalevan lastentaloa ole tarpeen.

Tonttia 837-121-405-315 koskien on vireillä asemakaavamuutos. Kiinteistölle ei ole suunnitteilla toimenpiteitä ennen asemakaavoituksen valmistumista eikä vaarantamiskielto siksi ole perusteltu.

Nykyinen kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueelle: valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Kalevan kirkko ja kaupunginosa), kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke, kasvutaajamien kehittämisvyöhyke. Alue rajautuu pohjoisivultaan myös maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Saukonmäki ja Litukan rivitalot ja siirtolapuutarha).

Kantakaupungin yleiskaava 2040:ssa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi.

Tontilla on voimassa 6.11.1950 vahvistunut asemakaava nro 225, jossa tontti on osoitettu julkisluonteisen rakennuksen tontiksi.

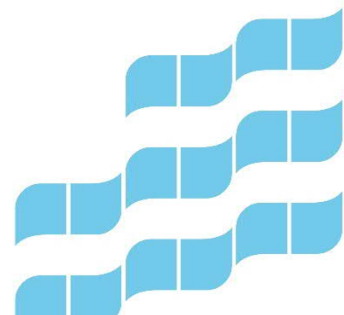
Vireillä oleva asemakaava

Aloite vireillä olevaan asemakaavamuutokseen Petsamo, Kalevan lastentalo, asemakaava 8576 on tullut Tampereen Tilakeskukselta ja Kiinteistötoimelta 4.9.2014. Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 7.3.2019.

Valmisteluvaiheen viranomaispalaute koski suurelta osin Kalevan lastentalon kulttuurihistoriallista merkitystä ja sen turvaamista asemakaavalla. Purkavaa täydennysrakentamista tällä tontilla pidettiin uhkana kohteen kulttuuriympäristöarvojen säilymiselle. Valtaosa tulleesta asukaspalautteesta oli myös tämän suuntaista.

Valmisteluvaiheessa on tehty yli 10 erilaista luonnosta tontin käytöstä. Nämä jakautuvat kolmeen eri kategoriaan: täysin purkavat ratkaisut, osin purkavat ratkaisut ja täysin säilyttävä ratkaisu. Tehtyjen vaihtoehtojen osalta on tehty alustavaa vaikutusten arviointia. Tarkemmin vaikutuksia arvioidaan kolmesta eri vaihtoehdosta: yksi kustakin kategoriasta. Valmisteluvaiheessa on myös tunnusteltu eri vaihtoehtoja tontin ja rakennusten käyttötarkoitukseksi sekä pohdittu pysäköinnin järjestämistä asemakaavalla.

Asemakaavoituksen tavoitteena on asettaa valmisteluaineisto nähtäville vielä ennen syksyä 2021.



Vaarantamiskielto

Edellä mainitun perusteella, koska kaavaluonnoksissa vaihtoehtona on rakennuksen kokonaan säilyttäviä ratkaisuja, ei rakennukseen kohdisteta suojelua vaarantavia toimenpiteitä eikä vaarantamiskielto siksi ole tarpeen.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Jaakko Stenhäll
Apulaispormestari

